



Imie General y Grandes Mercados

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

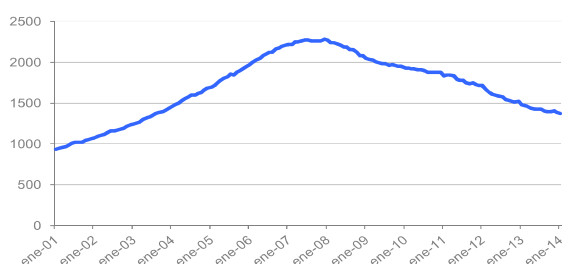
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

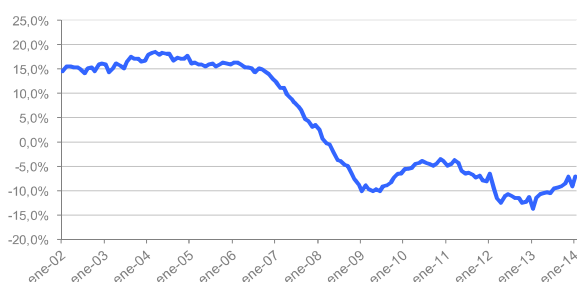
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

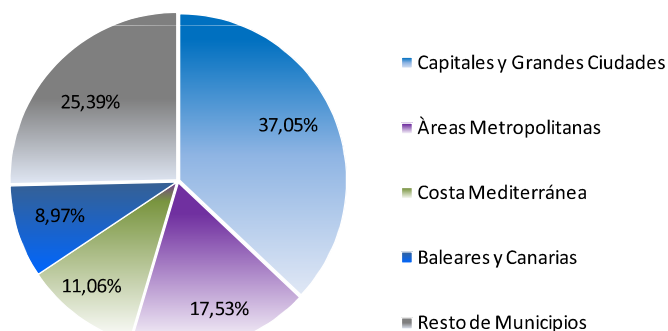
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2014 | WEIGHTING 2014



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Enero) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (January)

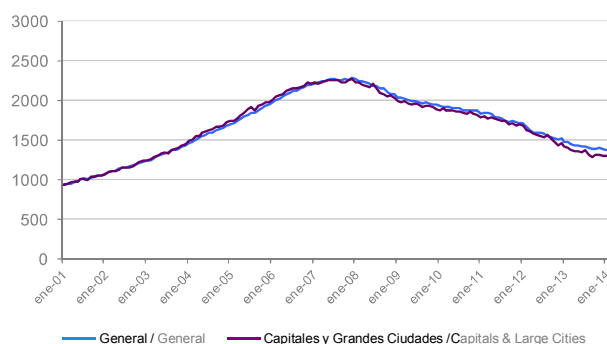
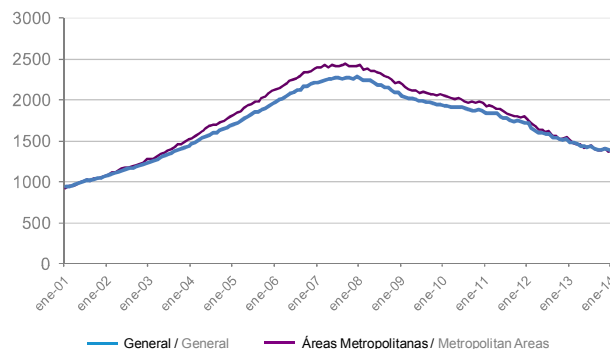
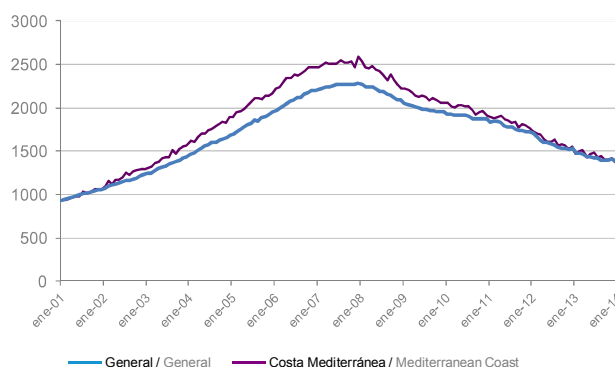
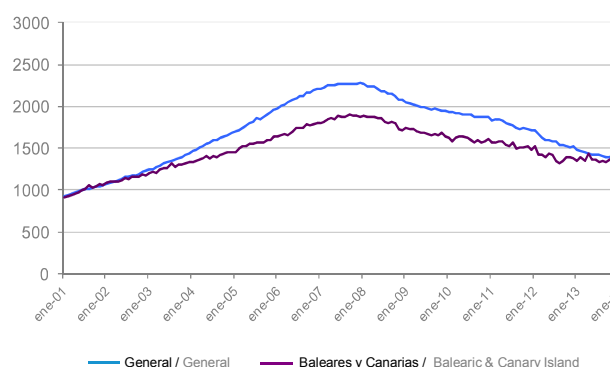
	ene-04	ene-05	ene-06	ene-07	ene-08	ene-09	ene-10	ene-11	ene-12	ene-13	ene-14
General / General											
Índice / Index	1462	1697	1974	2216	2273	2044	1932	1836	1714	1477	1371
% Interanual / % Year-on-year	17,8%	16,1%	16,3%	12,3%	2,6%	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1536	1810	2131	2393	2421	2187	2057	1924	1756	1506	1380
% Interanual / % Year-on-year	20,1%	17,8%	17,7%	12,3%	1,2%	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1491	1740	2004	2224	2232	1990	1870	1793	1677	1418	1297
% Interanual / % Year-on-year	20,0%	16,8%	15,1%	11,0%	0,4%	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1620	1899	2215	2469	2537	2216	2059	1887	1734	1475	1405
% Interanual / % Year-on-year	24,4%	17,2%	16,7%	11,5%	2,7%	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1331	1454	1645	1795	1892	1738	1621	1565	1517	1349	1256
% Interanual / % Year-on-year	10,4%	9,2%	13,3%	9,0%	5,4%	-8,2%	-6,7%	-3,4%	-3,1%	-11,1%	-6,9%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1333	1550	1804	2073	2161	1946	1876	1824	1737	1513	1419
% Interanual / % Year-on-year	14,3%	16,3%	16,4%	14,9%	4,3%	-10,0%	-3,6%	-2,7%	-4,8%	-12,9%	-6,3%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

	General	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Balears y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities
ene-13	-13,8%	-14,2%	-15,4%	-14,9%	-11,1%	-12,9%
feb-13	-11,6%	-14,2%	-12,8%	-12,2%	-2,8%	-10,3%
mar-13	-10,7%	-13,7%	-14,3%	-10,7%	-5,2%	-6,3%
abr-13	-10,5%	-11,3%	-13,7%	-12,8%	3,3%	-11,7%
may-13	-10,4%	-13,3%	-13,2%	-8,5%	-5,0%	-7,2%
jun-13	-10,6%	-11,5%	-12,7%	-7,5%	-3,7%	-11,5%
jul-13	-9,6%	-11,2%	-11,1%	-12,1%	-1,0%	-8,7%
ago-13	-9,3%	-11,0%	-15,8%	-8,1%	2,3%	-7,2%
sep-13	-9,2%	-11,0%	-15,6%	-10,7%	-1,5%	-4,8%
oct-13	-8,5%	-9,7%	-11,3%	-10,5%	-2,4%	-6,1%
nov-13	-7,2%	-7,9%	-7,8%	-7,5%	-0,9%	-7,8%
dic-13	-9,2%	-11,0%	-11,5%	-11,7%	-3,2%	-6,3%
ene-14	-7,2%	-8,4%	8,5%	-4,8%	-6,9%	-6,3%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES

ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS

COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST

BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND

RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES
