

Diciembre/ December | 2013

## DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

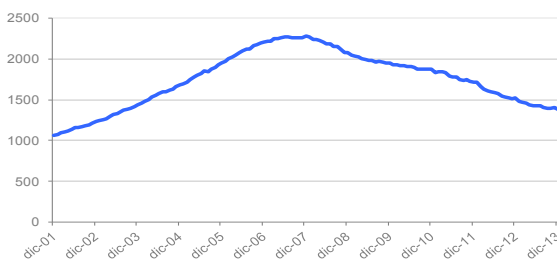
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

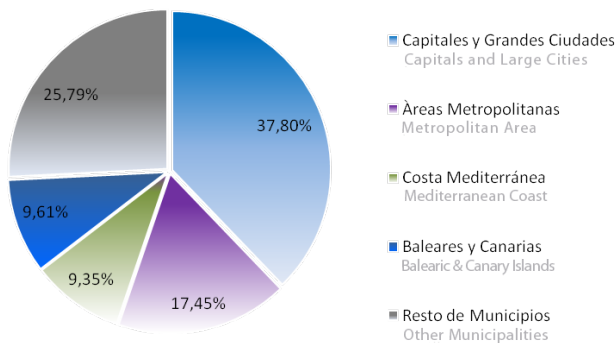
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2013 | WEIGHTING 2013



## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
<b>Base:</b>	2001 = 1000
<b>Frecuencia:</b>	Mensual, 2º martes del mes
<b>Tipo de Inmueble:</b>	Viviendas de mercado libre
<b>País:</b>	España
<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
<b>Type:</b>	Chained Laspeyres Index
<b>Base:</b>	2001 = 1000
<b>Frequency:</b>	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
<b>Type of property:</b>	Free market housing
<b>Country:</b>	Spain
<b>Source:</b>	Tinsa, from its own valuations

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (Diciembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (December)

	dic-03	dic-04	dic-05	dic-06	dic-07	dic-08	dic-09	dic-10	dic-11	dic-12	dic-13
<b>General / General</b>											
Índice / Index	1434	1687	1955	2205	2284	2084	1947	1872	1719	1524	1384
% Interanual / % Year-on-year	16,6%	17,6%	15,9%	12,8%	3,6%	-8,8%	-6,6%	-3,9%	-8,1%	-11,3%	-9,2%
<b>Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals &amp; Large Cities</b>											
Índice / Index	1513	1799	2110	2376	2417	2220	2073	1970	1792	1541	1372
% Interanual / % Year-on-year	19,1%	18,9%	17,3%	12,6%	1,7%	-8,1%	-6,6%	-5,0%	-9,1%	-14,0%	-11,0%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>											
Índice / Index	1456	1727	1980	2213	2274	2043	1893	1813	1702	1468	1299
% Interanual / % Year-on-year	17,4%	18,6%	14,7%	11,7%	2,8%	-10,2%	-7,3%	-4,2%	-6,1%	-13,7%	-11,5%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>											
Índice / Index	1569	1894	2159	2461	2590	2220	2052	1911	1774	1551	1369
% Interanual / % Year-on-year	21,6%	20,7%	14,0%	14,0%	5,3%	-14,3%	-7,6%	-6,8%	-7,2%	-12,5%	-11,7%
<b>Baleares y Canarias/ Balearic &amp; Canary Islands</b>											
Índice / Index	1336	1455	1645	1796	1881	1711	1646	1606	1476	1379	1335
% Interanual / % Year-on-year	13,2%	8,9%	13,0%	9,2%	4,8%	-9,0%	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%	-3,2%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>											
Índice / Index	1291	1534	1792	2063	2168	2025	1888	1858	1701	1571	1472
% Interanual / % Year-on-year	11,8%	18,9%	16,8%	15,1%	5,1%	-6,6%	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%	-6,3%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

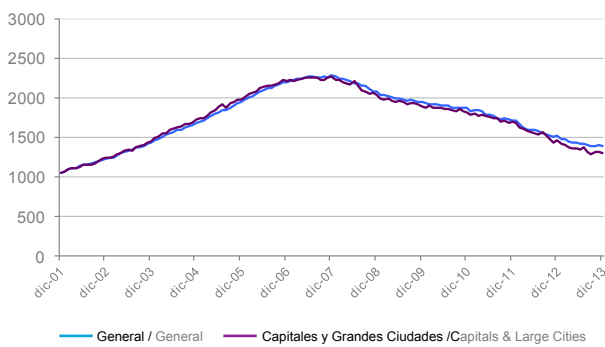
IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

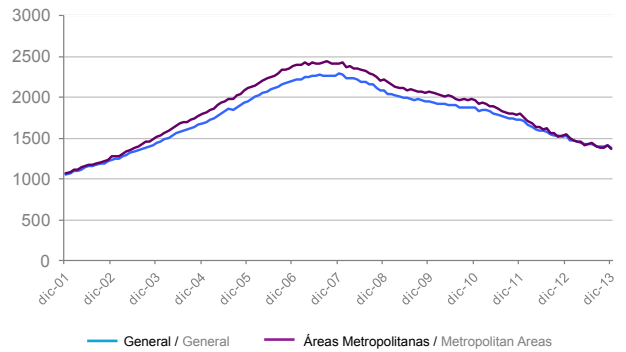
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
dic-12	-11,3%	-14,0%	-13,7%	-12,5%	-6,6%	-7,7%
ene-13	-13,8%	-14,2%	-15,4%	-14,9%	-11,1%	-12,9%
feb-13	-11,6%	-14,2%	-12,8%	-12,2%	-2,8%	-10,3%
mar-13	-10,7%	-13,7%	-14,3%	-10,7%	-5,2%	-6,3%
abr-13	-10,5%	-11,3%	-13,7%	-12,8%	3,3%	-11,7%
may-13	-10,4%	-13,3%	-13,2%	-8,5%	-5,0%	-7,2%
jun-13	-10,6%	-11,5%	-12,7%	-7,5%	-3,7%	-11,5%
jul-13	-9,6%	-11,2%	-11,1%	-12,1%	-1,0%	-8,7%
ago-13	-9,3%	-11,0%	-15,8%	-8,1%	2,3%	-7,2%
sep-13	-9,2%	-11,0%	-15,6%	-10,7%	-1,5%	-4,8%
oct-13	-8,5%	-9,7%	-11,3%	-10,5%	-2,4%	-6,1%
nov-13	-7,2%	-7,9%	-7,8%	-7,5%	-0,9%	-7,8%
dic-13	-9,2%	-11,0%	-11,5%	-11,7%	-3,2%	-6,3%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

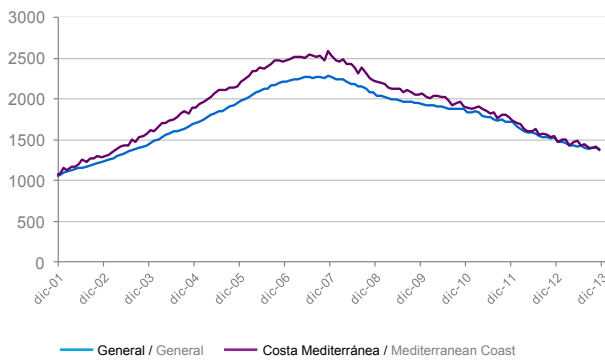
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



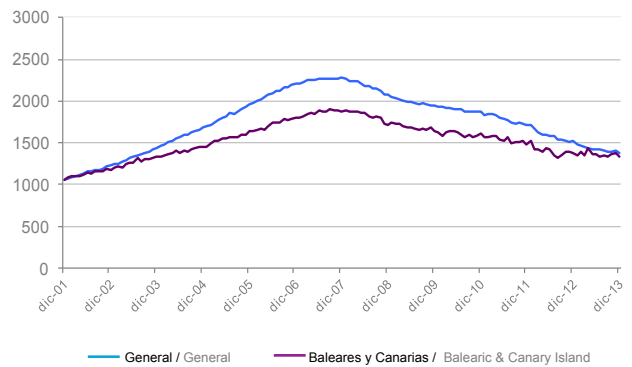
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

