

Septiembre/September | 2013

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

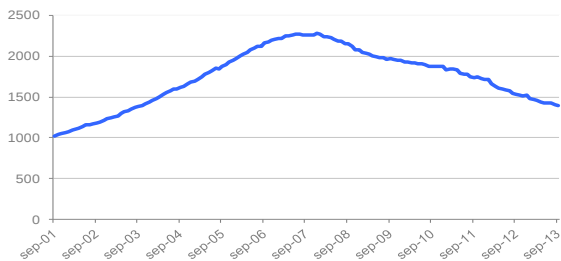
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

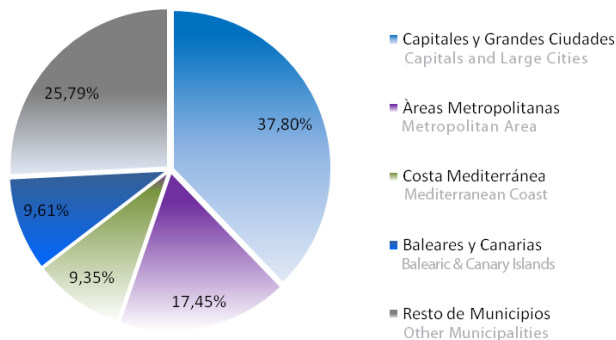
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2013 | WEIGHTING 2013



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Septiembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (September)

	sep-03	sep-04	sep-05	sep-06	sep-07	sep-08	sep-09	sep-10	sep-11	sep-12	sep-13
General / General											
Índice / Index	1383	1622	1880	2161	2262	2150	1971	1873	1734	1532	1391
% Interanual / % Year-on-year	17,1%	17,3%	15,9%	15,0%	4,7%	-4,9%	-8,3%	-5,0%	-7,4%	-11,6%	-9,2%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1450	1721	2021	2330	2433	2275	2071	1975	1800	1557	1385
% Interanual / % Year-on-year	19,9%	18,7%	17,4%	15,3%	4,4%	-6,5%	-9,0%	-4,6%	-8,9%	-13,5%	-11,0%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1384	1669	1927	2174	2233	2074	1938	1828	1696	1520	1283
% Interanual / % Year-on-year	18,1%	20,6%	15,5%	12,8%	2,7%	-7,1%	-6,5%	-5,7%	-7,2%	-10,4%	-15,6%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1473	1815	2103	2421	2514	2381	2106	1924	1765	1575	1407
% Interanual / % Year-on-year	16,5%	23,3%	15,8%	15,1%	3,9%	-5,3%	-11,5%	-8,7%	-8,2%	-18,8%	-10,7%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1302	1425	1575	1782	1898	1814	1672	1602	1506	1356	1336
% Interanual / % Year-on-year	12,9%	9,4%	10,6%	13,1%	6,5%	-4,4%	-7,8%	-4,2%	-6,0%	-10,0%	-1,5%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1277	1469	1716	2000	2112	2076	1916	1851	1738	1550	1475
% Interanual / % Year-on-year	14,4%	15,0%	16,8%	16,5%	5,6%	-1,7%	-7,7%	-3,4%	-6,1%	-10,9%	-4,8%

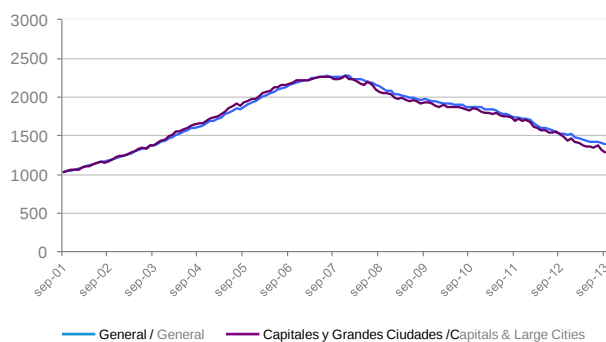
IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

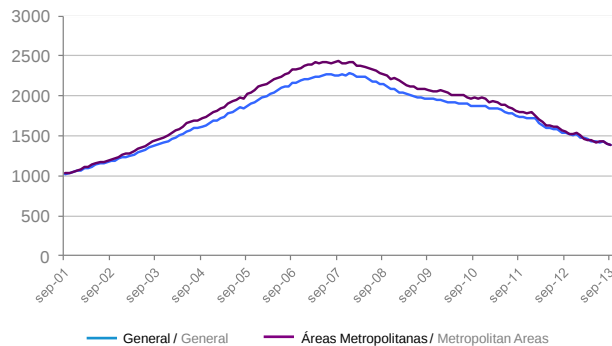
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
sep-12	-11,6%	-13,5%	-10,4%	-10,8%	-10,0%	-10,9%
oct-12	-9,0%	-12,5%	-15,6%	-13,6%	-13,9%	-7,8%
nov-12	-12,3%	-14,4%	-15,1%	-15,2%	-9,0%	-8,0%
dic-12	-11,3%	-14,0%	-13,7%	-12,5%	-6,6%	-7,7%
ene-13	-13,8%	-14,2%	-15,4%	-14,9%	-11,1%	-12,9%
feb-13	-11,6%	-14,2%	-12,8%	-12,2%	-2,8%	-10,3%
mar-13	-10,7%	-13,7%	-14,3%	-10,7%	-5,2%	-6,3%
abr-13	-10,5%	-11,3%	-13,7%	-12,8%	3,3%	-11,7%
may-13	-10,4%	-13,3%	-13,2%	-8,5%	-5,0%	-7,2%
jun-13	-10,6%	-11,5%	-12,7%	-7,5%	-3,7%	-11,5%
jul-13	-9,6%	-11,2%	-11,1%	-12,1%	-1,0%	-8,7%
ago-13	-9,3%	-11,0%	-15,8%	-8,1%	2,3%	-7,2%
sep-13	-9,2%	-11,0%	-15,6%	-10,7%	-1,5%	-4,8%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

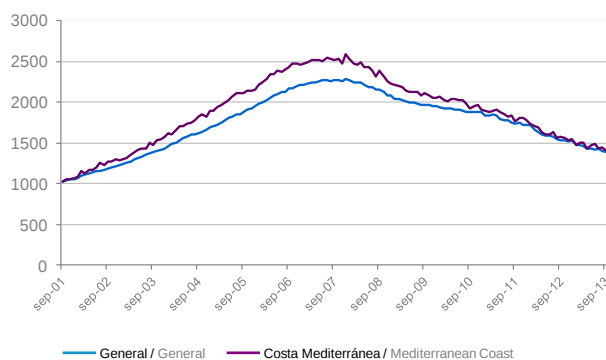
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



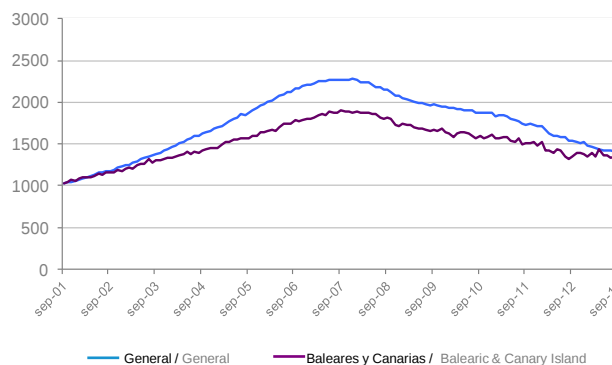
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

