

Marzo / March | 2013

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

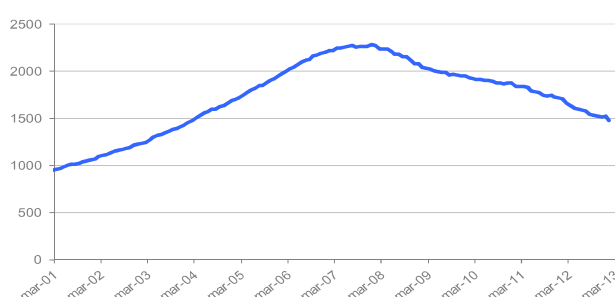
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

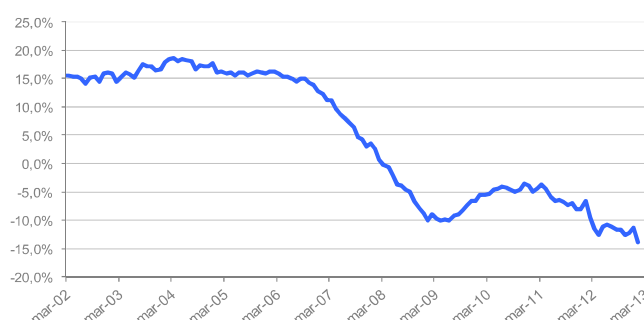
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

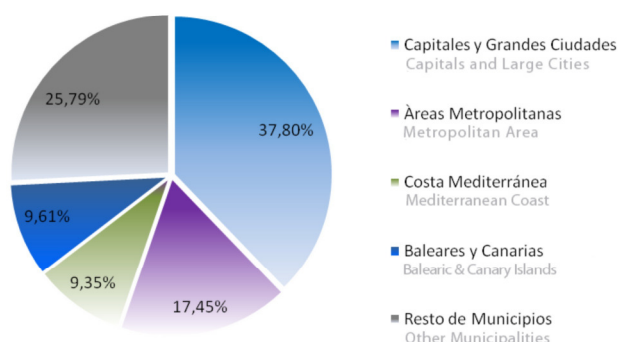
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2013 | WEIGHTING 2013



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Marzo) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (March)

	mar-03	mar-04	mar-05	mar-06	mar-07	mar-08	mar-09	mar-10	mar-11	mar-12	mar-13
General / General											
Índice / Index	1270	1506	1744	2021	2246	2238	2022	1914	1843	1631	1456
% Interanual / % Year-on-year	15,1%	18,5%	15,8%	15,9%	11,1%	-0,3%	-9,7%	-5,3%	-3,7%	-11,5%	-10,7%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1313	1584	1859	2174	2418	2375	2133	2017	1925	1683	1453
% Interanual / % Year-on-year	17,8%	20,7%	17,3%	17,0%	11,3%	-1,8%	-10,2%	-5,4%	-4,6%	-12,6%	-13,7%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1291	1554	1779	2071	2226	2200	1989	1878	1779	1604	1375
% Interanual / % Year-on-year	16,0%	20,4%	14,5%	16,4%	7,5%	-1,2%	-9,6%	-5,6%	-5,3%	-9,8%	-14,3%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1355	1654	1960	2281	2517	2457	2175	2006	1891	1687	1506
% Interanual / % Year-on-year	21,2%	22,1%	18,6%	16,4%	10,3%	-2,4%	-11,5%	-7,8%	-5,7%	-10,8%	-10,7%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1210	1359	1520	1667	1844	1880	1723	1625	1576	1423	1348
% Interanual / % Year-on-year	10,1%	12,4%	11,8%	9,7%	10,6%	1,9%	-8,3%	-5,7%	-3,0%	-9,8%	-5,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1184	1370	1582	1852	2105	2140	1949	1872	1851	1629	1526
% Interanual / % Year-on-year	10,0%	15,7%	15,4%	17,1%	13,6%	1,7%	-8,9%	-4,0%	-1,1%	-12,0%	-6,3%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

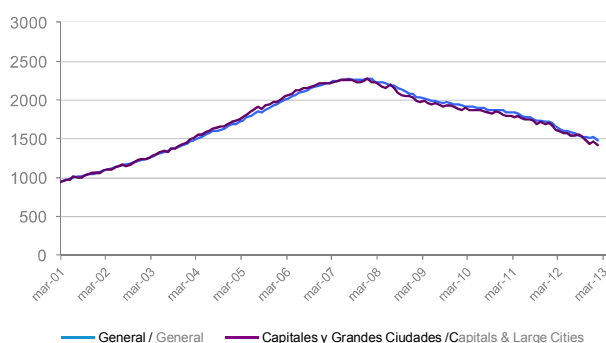


EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

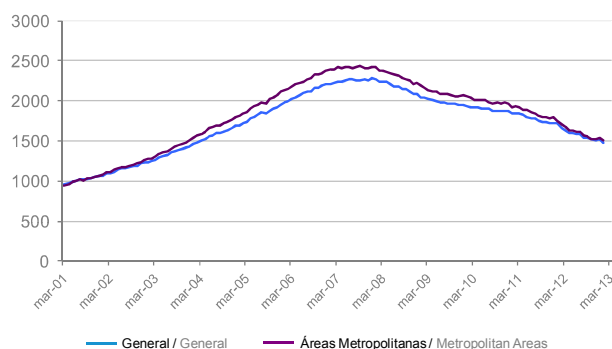
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
mar-12	-11,5%	-12,6%	-9,8%	-10,8%	-9,8%	-12,0%
abr-12	-12,5%	-13,7%	-12,0%	-14,3%	-12,3%	-10,6%
may-12	-11,1%	-13,3%	-11,8%	-14,1%	-6,0%	-8,4%
jun-12	-10,8%	-13,5%	-11,6%	-13,3%	-6,8%	-7,3%
jul-12	-11,2%	-11,8%	-11,6%	-11,0%	-14,0%	-9,1%
ago-12	-11,6%	-13,4%	-10,4%	-14,7%	-11,5%	-8,8%
sep-12	-11,6%	-13,5%	-10,4%	-10,8%	-10,0%	-10,9%
oct-12	-9,0%	-12,5%	-15,6%	-13,6%	-13,9%	-7,8%
nov-12	-12,3%	-14,4%	-15,1%	-15,2%	-9,0%	-8,0%
dic-12	-11,3%	-14,0%	-13,7%	-12,5%	-6,6%	-7,7%
ene-13	-13,8%	-14,2%	-15,4%	-14,9%	-11,1%	-12,9%
feb-13	-11,6%	-14,2%	-12,8%	-12,2%	-2,8%	-10,3%
mar-13	-10,7%	-13,7%	-14,3%	-10,7%	-5,2%	-6,3%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

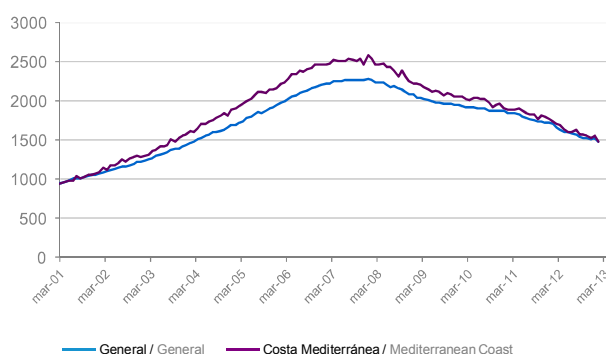
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



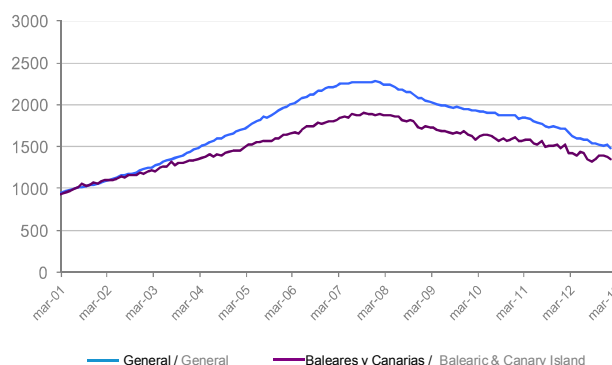
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

