

## Nota de Prensa || Índices de mayo

(en puntos)	Índice may-13	Índice may-14	Variación Interanual	Var. Acum. 2013	Var. Acum. 2014
General	1.429	1.371	-4,0%	-6,3%	-0,9%
Capitales y Grandes Ciudades	1.414	1.368	-3,3%	-8,2%	-0,3%
Áreas Metropolitanas	1.359	1.306	-3,9%	-7,5%	0,5%
Costa Mediterránea	1.471	1.356	-7,9%	-5,2%	-1,0%
Baleares y Canarias	1.369	1.317	-3,8%	-0,8%	-1,4%
Resto de Municipios	1.491	1.433	-3,9%	-5,0%	-2,6%

### El precio de la vivienda modera su caída al 4% interanual en mayo

- El índice Tinsa IMIE General alcanza los 1.371 puntos, frente a los 1.429 de un año antes.
- El descenso es menor que en abril (-4,7%).
- La Costa Mediterránea, con un 7,9%, muestra el ajuste más acusado en el último año.
- El precio de la vivienda cae un 40% desde máximos y se sitúa en niveles de agosto de 2003.

**10 de junio de 2014.** El precio de la vivienda sigue mostrando signos de estabilización. El índice Tinsa IMIE General ralentizó su descenso interanual en mayo al situarse en el 4%, frente a la caída del 4,7% registrada en abril. El freno es notable comparado con el escenario existente hace un año, cuando el IMIE General mostraba un descenso del 10,4%. Si entonces el índice estaba en 1.429 puntos, hoy se sitúa en 1.371 puntos, el mismo valor que en agosto de 2003. La caída acumulada desde que el precio de las viviendas alcanzó su punto más alto, en diciembre de 2007, es del 40%.

En tres de las zonas (*Capitales y Grandes Ciudades*, *Áreas Metropolitanas* y *Costa Mediterránea*) se produjeron en mayo ligeras subidas mensuales del índice respecto a abril. No es prudente, sin embargo, hablar de recuperación hasta que la tendencia se confirme durante varios meses consecutivos.

El comportamiento varía según las zonas. Los municipios de la *Costa Mediterránea* mostraron en mayo el recorte más destacado, con un 7,9% respecto a mayo de 2013 (en abril, el descenso fue del 8,4%). Les siguieron las *Áreas Metropolitanas* de las grandes ciudades y el *Resto de Municipios* no incluidos en otras divisiones, ambas con una caída del 3,9% en mayo respecto a un año antes, y las *Islas Baleares y Canarias*, con un 3,8%. Las *Capitales y Grandes Ciudades* fueron las que mostraron el descenso interanual más moderado, con un 3,3% de caída frente a mayo de 2013.

El recorte acumulado desde el momento más alto del ciclo, en diciembre de 2007, alcanza el 40% en el índice general. La zona más castigada es la *Costa Mediterránea*, que sitúa su ajuste en un 47,7%. Le siguen las *Capitales y Grandes Ciudades*, con el 43,8%, y las *Áreas Metropolitanas*, con un

42,6%. El descenso acumulado desde de 2007 es más suave en el área *Resto de Municipios* (-33,9%) y en las *Islas Baleares* y *Canarias* (-30,6%).

Consulte el informe completo en: [tinsa.es/es/11846/prensa/notas-prensa/ano-2014/tinsa-imie-mayo-2014.html](http://tinsa.es/es/11846/prensa/notas-prensa/ano-2014/tinsa-imie-mayo-2014.html)

## Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 que refleja el valor de los productos residenciales en España. Recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). La estadística se elabora a partir de la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

El índice divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

## Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de las otras dos sociedades de su grupo empresarial: Taxo y Tinsa Certify. Taxo está especializada en valoraciones de todo tipo de bienes muebles, como mobiliario, intangibles (marcas, fondos de comercio), maquinaria, obras de arte, joyas, aviones, embarcaciones, vehículos y patrimonio artístico. Tinsa Certify es la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú, Colombia y Brasil.

Para más información, por favor, visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es) o [www.taxo.es](http://www.taxo.es)

### Contactos para medios de comunicación:

Susana de la Riva  
Directora de Comunicación y Marketing de Tinsa  
[susana.delariva@tinsa.es](mailto:susana.delariva@tinsa.es) / (+34) 91 372 7769

Esther Rovira  
[erovira@grupoalbion.net](mailto:erovira@grupoalbion.net)  
Tel. (+34) 91 531 23 88