

IMIE (nota de prensa)

Enero 2010

	Índice Enero 09	Índice Enero 10	Variación Interanual
General	2044	1932	-5,5%
Capitales y Grandes Ciudades	2187	2057	-5,9%
Áreas Metropolitanas	1990	1870	-6,0%
Costa Mediterránea	2216	2059	-7,1%
Baleares y Canarias	1738	1621	-6,7%
Resto de Municipios	1946	1876	-3,6%

“El año comienza con un contenido descenso interanual en el valor de las viviendas que, no obstante, continúa incrementando su caída acumulada”

Comentarios

El **IMIE general** del mes de enero se situó en los 1932 puntos, lo que supone un nuevo descenso en niveles frente al mes anterior, pero una moderación de más de un punto porcentual en la tasa interanual que se sitúa en el -5,5% frente al -6.6% del pasado diciembre. Continúa por tanto la trayectoria menos negativa de la variación frente al mismo mes del año anterior aunque, en contrapartida, la bajada acumulada desde que el índice alcanzó máximos a finales de 2007 sigue aumentando y se sitúa ya en el -15.4%.

Respecto a los descensos por zonas todas presentaron bajadas relativas inferiores a las del mes pasado excepto las Islas, que acentuaron su caída regresando a la tendencia de la tasa que habían abandonado durante los dos últimos meses de 2009. Por orden de importancia de las bajadas es destacable de nuevo la **Costa Mediterránea**, que sigue presentando la más acusada en términos interanuales con un -7.1% en enero, frente al -7.6% del pasado diciembre. No obstante el nivel del subíndice costero se mantiene estable en los últimos tres meses, habitualmente poco activos desde el punto de vista inmobiliario en este segmento. Le sigue **Baleares y Canarias** que, como hemos mencionado, fueron las únicas que aceleraron su caída hasta el -6.7% en contraposición al -3.8% del mes anterior. Así, y por primera vez desde que comenzase la senda de bajadas, el descenso del mercado insular se sitúa como el segundo más importante, siguiendo la estela de los municipios de la Costa Mediterránea con los que comparten un amplio mercado de segunda residencia.

El siguiente grupo a destacar es el de las **Grandes Ciudades** y sus correspondientes **Áreas Metropolitanas**, que descendieron un -5.9% y un -6.0% respectivamente. Ambos subíndices moderaron sus descensos frente al mes anterior, sobre todo el mercado metropolitano, que recortó en 1,3 puntos porcentuales su bajada interanual respecto al dato de diciembre.

La moderación más intensa correspondió al **Resto de Municipios** no incluidos en las zonas anteriores, que presentaron una variación interanual negativa del -3.6%, más de tres puntos porcentuales inferior a la de diciembre. No obstante el dato interanual de enero se encuentra muy influido por la fuerte bajada que presentó este subíndice en el mismo período de 2009, por lo que previsiblemente volverá a su tendencia de descensos en febrero.

Respecto a los recortes acumulados cabe destacar, como es habitual, a la **Costa Mediterránea** con una caída del -20.5%; aunque su variación negativa desde máximos no ha cambiado substancialmente este mes al permanecer el índice, según mencionamos, en niveles similares a los de diciembre. En el caso de las **Áreas Metropolitanas** la bajada desde el máximo si ha sufrido cambios significativos alcanzando el -17.8% en enero, lo que las sitúa con claridad en segundo lugar tras los municipios costeros. El tercer lugar lo ocupan las **Grandes Ciudades** con un descenso acumulado de -15.4% que iguala al General, seguidas de las **Islas** con un -14.6%, y el **Resto de Municipios** no incluidos en las anteriores divisiones con un -13.5%.